PROJEKT

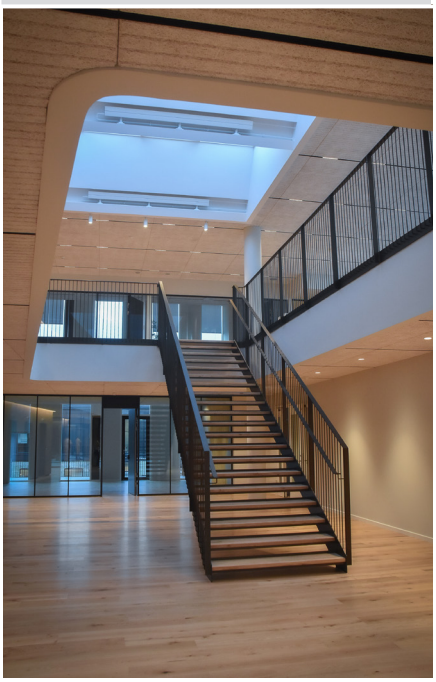
Helmerhus





Helmerhus

- København K
- Tømrer- og snedkerentreprise
- Omfang: 20.000 m²
- Kunde: Hoffmann
- Byggeperiode: 2024–2026



TRANSFORMATION AF HISTORISK EJENDOM

Den markante ejendom Helmerhus, der markerer den nordvestlige ende af Rådhuspladsen, har gennemgået en omfattende restaurering og transformation. Ejendommen fra ca. 1900 er nyindrettet med moderne kontorlokaler, restauranter, caféer, butikker og boliger. Der er etableres nye gårdhaver og tagterrasser, og i den indre gård er opført en ny, femetagers forbindelsesbygning med blandt andet elevatortårne.

Projektet er gennemført med meget høje arkitektoniske og håndværksmæssige kvalitetskrav, hvor de historiske rammer er kombineret med moderne materialer og tekniske løsninger.

De historiske facader er bevaret og restaureret til deres oprindelige udtryk, mens bygningen indvendigt er ført op til nutidige standarder med nye tekniske installationer og akustisk optimering, samtidig med at ejendommens klassiske stil er fastholdt.

Projektet forventes DGNB-certificeret til Sølv.

bgb har udført tømrer- og snedkerentreprisen, som omfatter gipsvægge og lofter, indvendige døre, fodpaneler og gerichter samt tømrerarbejder på ejendommens nye tagkonstruktion. Derudover har bgb leveret og monteret specialproducerede snedkerelementer fra eget snedkerværksted, herunder radiatorbænke, vinduesplader og akustikfelter.

Projektet var kendetegnet ved en usædvanlig høj grad af kompleksitet i både logistik, koordinering og kvalitetssikring. Arbejderne er udført midt i det centrale København med stærkt begrænsede leverancemuligheder og uden oplagsplads på byggepladsen. Det stillede store krav til præcis planlægning, just-in-time-leverancer og tæt koordinering med øvrige entrepriser - forhold som bgb har håndteret gennem struktureret planlægning og løbende dialog med projektets parter.