

# Teglholm Allé 15



## Teglholm Allé 15

- Bygherre: Danica Ejendomme
- Entrepriseform:  
Hovedentreprise
- Omfang: 2.500 m<sup>2</sup>
- Byggeperiode: 2025–2026

## TRANSFORMATION AF ERHVERVSEJENDOM

For Danica Ejendomme har bgb a.s. transformeret en eksisterende kontorejendom på Teglholm Allé på kanten af havnebassinet i Københavns Sydhavn. Bygningen, der tidligere fungerede som ét stort domicil, er ombygget til et flerbrugerhus med mindre, selvstændige lejemål og fælles kantine.

Transformationen har krævet væsentlige konstruktive indgreb. Den eksisterende hovedtrappe i bygningens åbne atrium er fjernet, og åbningen mellem etagerne er lukket med nye etagedæk. Dermed er der skabt mere sammenhængende etagearealer, som kan indrettes til separate lejemål. Samtidig er der etableret et nyt udvendigt trappetårn, elevatoren er udskiftet, og byg-

ningen har fået nye vinduer for at skabe bedre lysforhold. Der er desuden etableret nye toiletkerner, anretterkøkkener samt nye gips- og glasvægge. Udvendigt er der etableret en ny terrasse i fyrretræ.

Projektet er gennemført med henblik på en DGNB-certificering til Guld, hvor et vigtigt element har været at bevare og genbruge eksisterende bygningsdele for at reducere bygningens samlede klimaaftryk. Blandt andet er indvendige glasvægge og døre er genanvendt, mens glas fra en tidligere gangbro mellem ejendommen og nabo-bygningen har fået nyt liv i det udvendige trappetårn.

