

Helmerhus



Helmerhus

- København K
- Tømrer- og snedkerentreprise
- Omfang: 20.000 m²
- Kunde: Hoffmann
- Byggeperiode: 2024–2026

TRANSFORMATION AF HISTORISK EJENDOM

Den markante ejendom Helmerhus, der markerer den nordvestlige ende af Rådhuspladsen, gennemgår en omfattende restaurering og transformation. Ejendommen fra ca. 1900 indrettes med moderne kontorlokaler, restauranter, caféer, butikker og boliger. Der etableres nye gårdhaver og tagterrasser, og i den indre gård opføres en ny, femetagers forbindelsesbygning med blandt andet elevatortårne.

Projektet gennemføres med meget høje arkitektoniske og håndværksmæssige kvalitetskrav, hvor de historiske rammer kombineres med moderne materialer og tekniske løsninger.

De historiske facader bevares og restaureres til deres oprindelige udtryk, mens bygningen indvendigt føres op til nutidige standarder med nye tekniske installationer og akustisk optimering, samtidig med at man stadig respekterer ejendommens klassiske stil. Projektet forventes DGNB-certificeret til Sølv.

bgb udfører tømrer- og snedkerentreprisen, som omfatter gipsvægge og lofter, indvendige døre, fodpaneler og gerichter samt tømrerarbejder på ejendommens nye tagkonstruktion. Derudover har bgb leveret og monteret specialproducerede snedkerelementer fra eget snedkerværksted, herunder radiatorbænke, vinduesplader og akustikfelter.

Projektet er kendetegnet ved en usædvanlig høj grad af kompleksitet i både logistik, koordinering og kvalitetssikring. Arbejderne udføres midt i det centrale København med stærkt begrænsede leverancemuligheder og uden oplagsplads på byggepladsen. Det stiller store krav til præcis planlægning, just-in-time-leverancer og tæt koordinering med øvrige entrepriser – forhold som bgb har håndteret gennem struktureret planlægning og løbende dialog med projektets parter.

