

Hellebæk Klædefabrik



OMBYGNING AF HISTORISK INDUSTRIEJENDOM TIL BOLIGER

Den historiske og bevaringsværdige ejendom Hellebæk Klædefabrik i Hellebæk nær Helsingør er ombygget fra kontorejendom til moderne boliger og virksomheder. Projektet er gennemført af bgb a.s. i totalentreprise.

I samarbejde med DEAS Asset Management, Velliv og PensionDanmark har bgb a.s. transformeret de 150 år gamle bygninger ved den nordligste del af Øresundskysten til 32 moderne boliger.

bgb a.s. indgik som totalentreprenør helt fra projektets start og har deltaget i udviklingen af helhedsplan og lokalplan fra området, hvor både naboer og andre interessenter løbende har været inddraget.

Fra 1870'erne og frem var Hellebæk Klædefabrik en livsnerve i det lokale industrisamfund. Visionen bag transformationen af Hellebæk Klædebæk var at skabe et sted, der både kunne rumme virksomheder, attraktive boliger og gode uderum, og det færdige projekt kombinerer den historiske arv med moderne komfort.

Hver bolig har bevaret unikke træk fra den oprindelige fabriksbygning, såsom højt til loftet og store vinduespartier, der sikrer et flot lysindfald. Lejlighederne varierer i størrelse fra 64 til 193 m² og har adgang til fællesfaciliteter som orangeri,

fælleslokale, træningsrum, sauna og værksted. Udenfor er der gjort meget ud af at skabe imødekommende fælles arealer med stier og ophold.

På området er desuden opført fem rækkehuse, Klædehusene. Klædehusene er opført i to etager med bærende konstruktioner i træ. Rækkehusene er opført med limtræ, hvorpå der er påsat facadekassetter, som er bygget på pladsen. Her har vi høstet gode erfaringer i forhold til at opføre ejendomme i træ og dermed bringe byggeriets CO₂-aftryk ned.

CERTIFICERET TIL DGNB PLATIN

Hellebæk Klædefabrik er som det første omfattende ombygningsprojekt i Danmark er blevet certificeret til DGNB Platin. Desuden er projektet certificeret til DGNB Hjerter.

Der har også været fokus på at minimere bygningernes samlede CO₂-aftryk, som er beregnet til mellem 5,2 og 6,7 kg CO₂e/m²/år.

Det er opnået gennem bæredygtighedstiltag som genbrug af eksisterende bygningsmasse, træbaseret nybyggeri, genbrug af mursten til væksthuse og belægninger samt brug af jordvarme og varmepumper til opvarmning og køling.

Hellebæk Klædefabrik

- Totalentreprise
- Hellebæk, Helsingør Kommune
- Bygherre: Velliv og PensionDanmark
- 32 boliger, 4.200 m²
- 2022-2023

