

PROJEKT:

# STUBKAJ



## STUBKAJ

- Totalentreprise
- Stubkaj, København
- Bygherre: P/S Ejendomsselskabet Stubkaj
- Arkitekt: WERK
- Ingenør: Oluf Jørgensen A/S
- 12.000 m<sup>2</sup>
- 2020-2022

## ENESTÅENDE BOLIGHUS PÅ KANTEN AF HAVNEBASSINET

bgb a.s. har opført ejendommen Stubkaj på 12.000 kvadratmeter i Århusgadekvarteret i Nordhavn. Stubkaj rummer Stay Nordhavn, med 112 store lejligheder, der udlejes møbleret. Projektet er opført i totalentreprise for P/S Ejendomsselskabet Stubkaj med tegnestuen WERK Arkitekter og OJ Rådgivende Ingeniører.

Stubkaj er blevet et opsigtsvækkende og meget anderledes byggeri, der med sine hvide facader træder frem blandt Nordhavns øvrige byggeri, centralt placeret på kanten af Kronløbsbassinet.

Foran ejendommen anlægges en offentlig promenade langs havnebassinet, og huset er bygget med en åben og udadvendt stueetage med café, kommende restaurant og reception. Boligerne ligger fordelt på fire etager, og karreen omkranser et fælles gårdum. På taget af bygningen er både private og fælles tagterrasser.

Projektet rummer et omfattende jordarbejde, der har fundet projektet på kajen, der blev anlagt for mere end 100 år siden, og nu fuldstændig er ved at ændre karakter. Der er blandt andet fundet med over 700 pæle, der står i kalken cirka 15 meter nede under kajen. 96 jordankre forhindrer bygningen i at blive skubbet opad.

Projektets kompleksitet forstærkes af, at vi byggede i et i forvejen tæt bebygget område mellem havnebassinene, hvor der er meget begrænset byggepladsforhold, og der samtidig var gang i flere andre byggerier på nabogrun-

dene. Grunden ligger tæt op ad Nordhavns Metro, der åbnede omtrent samtidig som vi gik i jorden med dette projekt. En af del af vores opgave har derfor været koordinering med Metroselskabet, for eksempel i forhold til funderingsarbejdet.

Stubkajs særlige arkitektur og lette udtryk opnås blandt andet med bygningens udkragede altaner, der strækker sig hele vejen rundt om bygningen. Denne udkrægning, som er op til 7,5 meter, har stillet store krav til konstruktionen. Sammen med OJ Rådgivende Ingeniører og Give Steel har bgb a.s. udviklet en løsning, der har gjort det muligt at realisere byggeriets specielle arkitektur. Vi har benyttet 125 tons kraftigt stål til at holde bygningens betondele på plads, indtil bygningen var rejst. Taget er nu så at sige spændt fast til bundpladen med stålwirer, der går ned gennem nogle af trappekernerne. På taget er placeret 180 centimeter høje stålbjælker, som bærer etagerne og er holdt på plads med ankrer ned i bundpladen.

### DGNB GULDCERTIFICERING

Ejendommen har opnået DGNB-guldcertificering. Det betyder, at der i alle aspekter af projektet er arbejdet med at udvikle boliger. Det betyder, at der i alle aspekter af projektet er arbejdet med at udvikle boliger, der har en høj kvalitet både socialt og miljømæssigt, ligesom der er tænkt bæredygtigstiltag ind i opførelsen af ejendommen.



[www.bgb.dk](http://www.bgb.dk)