



TOFTEN

- Totalentreprise
- Valby, København
- Bygherre: KFI Erhvervsdrivende Fond
- 77 boliger, i alt 10.000 m2 samt supermarked og parkeringskælder
- 2021-2023

NYBYG AF BOLIGER OG BUTIK

I den nye bydel i Valby, Valby Maskinfabrik, opfører bgb a.s. 77 boliger og et Meny supermarked med tilhørende parkeringskælder som nybyg i totalentreprise.

bgb a.s. har siden 2012 haft en lang række tømrer- og snedkerentrepriser på de mange ejendomme i den nye bydel, der er opført på FL Schmidts gamle grund mellem Gammel Køge Landevej, Vigerslev Allé og S-togsbanen. På dette projekt bliver det som totalentreprenør på opførelsen af ejendommen "Toften" på hjørnet af Vigerslev Allé og Gl. Køge Landevej.

Ejendommen opføres for KFI Erhvervsdrivende Fond, og er tegnet af Arkitema, som er arkitekter på flere af projekterne i området, herunder bygningerne ved siden VA1 og VA2, som er opført i en lignende arkitektur. Når Toften er færdigopført, vil ejendommen indgå i sammenhæng med nabobygningerne med et fælles gårdrum, de samme stålaltaner og samme facader i røde teglsten.

Ejendommen opføres med et traditionelt ráhus i betonelementer, med butikken i stueetagen, og lejligheder fordelt på syv opgange fra kælder til 6. sal med penthouse. Lejlighederne er på to til fem værelser.

Bygningens afslutning ud mod Toftegaards Plads er tegnet med en flot runding, og bygningen kommer til at fremstå som en del af den større karrébebyggelse ud mod Vigerslev Allé.

BÆREDYGTIGT BYGGERI

Vi arbejder på en DGNB-sølv certificering på dette projekt.

I dette projekt er bygherres ønske om en DGNB-certificering kommet til sent i processen. Projektet er projekteret som en del af den større Valby Maskinfabrik, men bygherre har ønsket at denne ejendom blev DGNB-certificeret.

Det vil sige, at alle de point, der skal opnås for at opnå certificeringen, skal vindes i selve byggeprocessen, hvor bgb a.s. alene er ansvarlig. Hvis det skal lykkes, skal vi i dette byggeri derfor opfylde samtlige krav til maxpoint. Det kan lade sig gøre, men stiller store krav til vores fokus på bæredygtigheden i alle projektets detaljer.